PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

CASSANO D'ADDA

VILLA SINGOLA

€ 480.000

ANNO COSTRUZIONE	1970
METRI QUADRI	239
PIANO	RIALZATO
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Ovest, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - gas
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	487
METRI QUADRI TERRAZZO	15
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	G

Villa unifamiliare, completamente ristrutturata nel 2012 e dotata di impianti e finiture moderne, situata nella tranquilla via Delle Vallette a Cassano d'Adda.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI Piano rialzato: tre camere da letto, un bagno, spazioso soggiorno con accesso a un terrazzo, collegamento diretto interno al piano seminterrato. Piano seminterrato: taverna, lavanderia e box auto. Piano primo: sottotetto al rustico, accessibile tramite scala esterna, con possibilità di renderlo abitabile. Giardino privato: ampio giardino su quattro lati con rustico dedicato al ricovero attrezzi.
Grazie alla recente ristrutturazione e agli impianti moderni, questa villa è immediatamente abitabile senza necessità di ulteriori interventi. Classe G

IMPIANTI E TECNOLOGIE

- Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e termostato in ogni stanza
- Raffrescamento tramite split
- Impianto fotovoltaico da 6 kW (installato nel 2022) con batteria di accumulo da 10 kW
- Aspirapolvere centralizzato
- Impianto d'allarme completo
- Serramenti in alluminio a taglio termico con tapparelle elettriche, zanzariere e inferriate.
- Predisposizione per cancello automatico

Tra il Naviglio e l'Adda

Immersa nel verde tra il Naviglio Martesana e il fiume Adda, la villa si trova in una posizione tranquilla, su una strada privata lontana dal traffico principale, ma comunque vicina a tutti i servizi essenziali.

PROGEO s.r.l.
Piazza Garibaldi, 29 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
P.IVA 09056280960

CONTATTI
info@progeocostruzioni.it
Tel.0363.361305

WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.