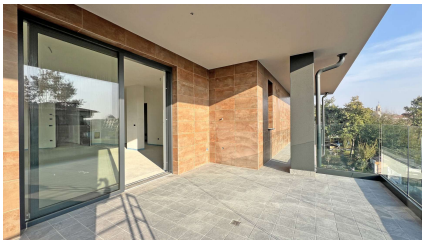
PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

CASSANO D'ADDA

# ATTICO 4 LOCALI - ASTRA

## € 425.000



| | |
|---|---|
| ANNO COSTRUZIONE | 2023 |
| METRI QUADRI | 150 |
| PIANO | 2° |
| SPESE CONDOMINIALI | |
| ASCENSORI | Sì |
| STATO | nuovo/in costruzione |
| ESPOSIZIONE | Est, Sud, Ovest |
| RISCALDAMENTO | contabilizzato - a pavimento - pompa di calore |
| RAFFREDDAMENTO | contabilizzato - predisposizione |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0 |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 61 |
| PERTINENZE | Cantina |
| CLASSE ENERGETICA | A3 |

## ULTIMO ATTICO DISPONIBILE

Quadrilocale con terrazzo di 61 mq. Dimensioni interne molte ampie e un terrazzo che circonda la casa su tutti i lati con tripla esposizione solare.
SISMABONUS ACQUISTI: L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: il prezzo indicato è al lordo della detrazione di € 48.000 in 10 anni.

Possibilità di abbinare box e cantina.

## Groppello d'Adda

Lontani dal traffico, circondati dal verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicini a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto Residenze Astra, situate nella zona nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via Tobagi.

Il perfetto equilibrio per godersi il verde con la comodità della pista ciclabile, direttamente collegata al cuore della città.

**PROGEO s.r.l.**
Piazza Garibaldi, 29 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**
**info@progeocostruzioni.it**
**Tel.0363.361305**

WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.