

CASSANO D'ADDA

## TRILOCALE - 6 PRIMOMAGGIO

**€ 305.000**



ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	107
PIANO	PRIMO
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Si
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Ovest
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	25
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

### TRILOCALE - 6 PRIMOMAGGIO

Ampio trilocale con balcone interamente coperto con generose dimensioni.

**SISMABONUS ACQUISTI:** L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: dal prezzo indicato il cliente potrà detrarre in 5 anni dall'Irpef fino a 48.600 €.

Consegna giugno 2026

### DISPOSIZIONE INTERNA

E' composto da un living di 30 mq, un ampio disimpegno, due bagni finestrati con grande doccia e camere da letto con portafinestra.

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature.

### Groppello d'Adda

Lontano dal traffico, immerso nel verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto PRIMOMAGGIO, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via 1° Maggio 13.

