

CASSANO D'ADDA

## TRILOCALE - 2 PRIMOMAGGIO

**€ 277.000**



ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	100
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est

RISCALDAMENTO  
contabilizzato - a  
pavimento - pompa di  
calore

RAFFREDDAMENTO  
contabilizzato -  
predisposizione

METRI QUADRI  
GIARDINO  
97

METRI QUADRI  
TERRAZZO  
0

PERTINENZE  
Cantina

CLASSE ENERGETICA  
A3

### TRILOCALE - 2 PRIMOMAGGIO

Ampio trilocale con giardino e due portici; con esposizione angolare e generose dimensioni interne.

**SISMABONUS ACQUISTI:** L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: dal prezzo indicato il cliente potrà detrarre in 5 anni dall'Irpef fino a 48.600 €.

Consegna giugno 2026

**VENDITA DIRETTA SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE**

### DISPOSIZIONE INTERNA

E' composto da un living di 26 mq, un ampio disimpegno con ripostiglio, bagno con grande doccia e camere da letto con portafinestra. All'esterno due portici esposti a sud e ovest.

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature.

### Groppello d'Adda

Lontano dal traffico, immerso nel verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto PRIMOMAGGIO, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via 1° Maggio 13.

