

CASSANO D'ADDA

## TRILOCALE 14 - PRANDONI

**€ 258.000**



ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	92
PIANO	2°
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Nord, Sud
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A

### TRILOCALE 14 - PRANDONI

Tra verde e città, sta nascendo un altro progetto esclusivo firmato Progeo. Come in tutte le nostre realizzazioni anche per Villa Prandoni sarà valorizzato sia il design che il comfort abitativo.

### DISPOSIZIONE INTERNA

Trilocale sito al piano 2°, ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno che conduce alla lavanderia, bagno e camere. Balcone coperto direttamente collegato alla zona living e balcone esclusivo sulla camera matrimoniale.

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature

### Centro Cassano d'Adda

#### Vivi il cambiamento!

Vivere a VILLA PRANDONI vuol dire essere nel cuore di uno dei più antichi e autentici quartieri di Cassano.

I prossimi anni saranno segnati da alcune importanti trasformazioni urbane come la riqualificazione della principale arteria cittadina via Vittorio Veneto, della vicina Piazza Garibaldi e dell'area del Linificio. Su quest'ultima è previsto il progetto di un nuovo parco urbano col recupero di alcuni edifici di architettura industriale.

