

GRUMELLO DEL MONTE

**TIPOLOGIE -  
GALILEO 4**

**Trattativa  
riservata**



### TIPOLOGIE - GALILEO 4

NB: Nascendo da una demolizione di un edificio preesistente, sottolineiamo che per ogni unità del complesso GALILEO 4, chi acquisterà l'immobile avrà diritto ad una detrazione fiscale del 50% sul 25% del prezzo di acquisto per una spesa massima detraibile di € 48.000 portato in detrazione fiscale in 10 anni, oltre alla detrazione del costo di costruzione dell'autorimessa. esempio: listino € 300.000,00 = detrazione in 10 anni di €37.500,00 più detrazione costo costruzione autorimessa.

ANNO COSTRUZIONE 2026

METRI QUADRI 100

PIANO TERRA

SPESE CONDOMINIALI

ASCENSORI Sì

STATO nuovo/in costruzione

ESPOSIZIONE Nord, Est, Ovest, Sud

RISCALDAMENTO centralizzato - a pavimento - pompa di calore

RAFFREDDAMENTO autonomo - predisposizione

METRI QUADRI GIARDINO 0

METRI QUADRI TERRAZZO 0

PERTINENZE Cantina

CLASSE ENERGETICA A3

### DISPOSIZIONE INTERNA

PROSSIMAMENTE DISPONIBILI LE SOLUZIONI DI GALILEO 4

### LA NATURA A DUE PASSI DA CASA

Situato in una posizione strategica, Grumello del Monte offre tranquillità e una natura incontaminata senza rinunciare alla comodità dei servizi moderni e alla vicinanza con Bergamo e Milano.

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

