

CASSANO D'ADDA

**TERRENI  
EDIFICABILI PER  
VILLE SINGOLE**

**Trattativa  
riservata**

ANNO COSTRUZIONE

METRI QUADRI 540

PIANO TERRA

SPESE CONDOMINIALI

ASCENSORI No

STATO

ESPOSIZIONE Nord, Sud, Ovest, Est

RISCALDAMENTO

RAFFREDDAMENTO

METRI QUADRI 0

GIARDINO

METRI QUADRI 0

TERRAZZO

PERTINENZE

CLASSE ENERGETICA non classificabile



**TERRENI EDIFICABILI PER VILLE**

In zona residenziale tranquilla, ben collegata e vicina ai principali servizi, sono disponibili lotti edificabili di varie metrature, ideali per la realizzazione di villette unifamiliari. I terreni sono pronti per la presentazione del Permesso di Costruire, senza costi aggiuntivi di urbanizzazione, garantendo così un iter più semplice e veloce per l'edificazione della propria abitazione.

Trattasi delle ultime disponibilità di terreni edificabili per ville sul territorio cassanese.

**4 SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA**

Lotto A: 550 mq, 444 mc, 148 mq SLP

Lotto B: 600 mq, 444 mc, 148 mq SLP

Lotto C: 540 mq, 348 mc, 116 mq SLP

Lotto D: 550 mq, 444 mc, 148 mq SLP

Il render è a titolo esemplificativo per mostrare un'ipotetico progetto

## Un'oasi di tranquillità a 30 km da Milano

Posizione strategica in zona residenziale tranquilla:

- Scuole e servizi nelle immediate vicinanze
- Supermercato a 1 km
- Stazione FS a 1 km con passante ferroviario collegato con Milano
- Metropolitana a Gessate raggiungibile con capolinea bus ATM nelle vicinanze delle aree
- Casello autostrada A4 a Trezzo sull'Adda e casello BreBeMi a Treviglio

### CASSANO D'ADDA:

Un luogo in cui le persone possano entrare in relazione tra loro e in contatto con la città e le sue opportunità: verde, servizi, tempo libero, lavoro. Dal fiume Adda, passando per l'isola Borromeo fino ad arrivare al Naviglio Martesana: a soli 30 km da Milano, un'oasi di tranquillità capace di unire i cittadini e la natura. Una cittadina ideale per chi da Milano vuole un cambio di vita radicale a beneficio del benessere quotidiano.

#### **PROGEO s.r.l.**

Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

#### **CONTATTI**

[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

