

CASSANO D'ADDA

## QUADRILOCALE - 1B PRIMOMAGGIO

**€ 342.400**



ANNO COSTRUZIONE	2024
METRI QUADRI	118
PIANO	1°
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Ovest
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	90
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A

## BILOCALE - 1B PRIMOMAGGIO

Ampio bilocale con giardino e portico; con esposizione angolare e generose dimensioni interne.  
**SISMABONUS ACQUISTI:** L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: dal prezzo indicato il cliente potrà detrarre in 5 anni dall'Irpef fino a 81.600 €.

Consegna entro dicembre 2024

## DISPOSIZIONE INTERNA

Ampio living di più di 33 mq, dove trova spazio un soggiorno ed una parete attrezzata per la cucina; due camere matrimoniali ed una cameretta, due bagni spaziosi.

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature.

## Groppello d'Adda

La tua nuova Casa nasce in un quartiere verde e arioso, dove il ritmo frenetico della città rallenta per fare posto a una dimensione più a misura d'uomo.

La residenza verrà realizzata nella graziosa località di Groppello d'Adda, che sorge sulle sponde nel Naviglio Martesana, in una via di passaggio secondario, affacciato sulla campagna Cassanese.

