

CASSANO D'ADDA

## QUADRILOCALE 1 - CAVALLI 6

**€ 380.000**



ANNO COSTRUZIONE 2025

METRI QUADRI 152

PIANO TERRA

SPESE CONDOMINIALI

ASCENSORI Sì

STATO nuovo/in costruzione

ESPOSIZIONE Nord, Ovest, Sud

RISCALDAMENTO autonomo - a  
pavimento - pompa di  
calore

RAFFREDDAMENTO autonomo -  
predisposizione

METRI QUADRI  
GIARDINO 104

METRI QUADRI  
TERRAZZO 0

PERTINENZE Cantina

CLASSE ENERGETICA A

### QUADRILOCALE 1 - CAVALLI 6

DETRAZIONE SISMABONUS ACQUISTI FINO AL 31.12.2024

**Quattro esclusive residenze**, di tre o quattro locali di  
ampia metratura, inserite **in un contesto di sole 4 unità**  
con minime spese comuni e di gestione.

Ultime due disponibilità al piano terra.

**VENDITA DIRETTA SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE**

### DISPOSIZIONE INTERNA

Quadrilocale sito al piano terra, ingresso in soggiorno/cucina di 36 mq, disimpegno che conduce a 2 bagni e 3 camere. Ampio portico coperto direttamente collegato alla zona living.

Taverna al rustico inclusa nel prezzo.

Possibilità di abbinare box e cantina.

### Groppello d'Adda

In un quartiere residenziale di sole ville, Residenza Cavalli si integra in modo armonioso con l'ambiente circostante. Scuole e servizi a due passi con la comodità dei parcheggi sotto casa.

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

