

CASSANO D'ADDA

## BILOCALE 2A - CAVALLI 6

**€ 186.000**



ANNO COSTRUZIONE	2025
METRI QUADRI	67
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Nord, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	93
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

### BILOCALE 2A - CAVALLI 6

**DETRAZIONE SISMABONUS ACQUISTI DI € 48.000 IN 10 ANNI**

**Quattro esclusive residenze**, di tre o quattro locali di ampia metratura, inserite **in un contesto di sole 4 unità** con minime spese comuni e di gestione. Ultima disponibilità al piano terra.

**VENDITA DIRETTA SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE**

### DISPOSIZIONE INTERNA

Bilocale sito al piano terra, ingresso con soggiorno/cucina, disimpegno che conduce al bagno e alla camera. Portico coperto direttamente collegato alla zona living con giardino privato di 90 mq. Possibilità di abbinare box e cantina.

**VENDITA DIRETTA SENZA COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE**

### Groppello d'Adda

In un quartiere residenziale di sole ville, Residenza Cavalli si integra in modo armonioso con l'ambiente circostante. Scuole e servizi a due passi con la comodità dei parcheggi sotto casa.

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

