

CASSANO D'ADDA

BILOCALE - 1 PRIMOMAGGIO

€ 207.000

ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	75
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est

RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
---------------	--

RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
----------------	-------------------------------------

METRI QUADRI GIARDINO	90
--------------------------	----

METRI QUADRI TERRAZZO	0
--------------------------	---

PERTINENZE	Cantina
------------	---------

CLASSE ENERGETICA	A3
-------------------	----



BILOCALE - 1 PRIMOMAGGIO

Ampio bilocale con giardino e portico; con esposizione angolare e generose dimensioni interne.

SISMABONUS ACQUISTI: L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: dal prezzo indicato il cliente potrà detrarre in 5 anni dall'Irpef fino a 48.000 €.

Consegna giugno 2026

VENDITA DIRETTA SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE

DISPOSIZIONE INTERNA

E' composto da un living di 24 mq, un ampio disimpegno con ripostiglio, bagno con grande doccia e camera da letto con portafinestra e cabina armadio

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature.

Groppello d'Adda

Lontano dal traffico, immerso nel verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto PRIMOMAGGIO, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via 1° Maggio 13.

