



Benvenuto nel Futuro, Bentornato a Casa





RESIDENZE  
**ASTRA**

Benvenuto nel Futuro,  
Bentornato a Casa.

É un'iniziativa del Gruppo

**PROGEO**   
COSTRUZIONI EDILI

# Un progetto intimo, esclusivo e accogliente

Lo stile incontra i valori del brand.

**RESIDENZE ASTRA** si pone come modello di comfort dell'abitare, in tutti gli aspetti che caratterizzano gli edifici Progeo: progetti di grande architettura, ben inseriti nel contesto, curati fin nel minimo dettaglio con materiali e finiture di pregio.

Il lotto è composto da 2 palazzine per un totale di 19 appartamenti: dai bilocali ai trilocali, fino ad arrivare agli attici, gli appartamenti **RESIDENZE ASTRA** offrono ambienti ben studiati e piacevoli da vivere, completi di terrazze o giardino.

Scopri tutte le soluzioni sul sito





# Finiture di pregio: la qualità si tocca

Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la tua nuova Casa con diversi tipi di forniture. Il rivestimento e i pavimenti in Gres porcellanato garantiscono una qualità superiore e duratura nel tempo.

Gli spazi comuni comprendono parte di giardino: gli alberi e il verde hanno l'obiettivo di integrare le eleganti palazzine con l'ambiente. L'impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un'atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.

# La tua nuova vita

## ASTRA

- + Comoda
- + Semplice e flessibile
- + Sostenibile
- + Vantaggiosa



Box singoli e doppi



Parcheggi sotto casa



Locale deposito bici





# Dove stare bene all'aria aperta

Giardini, balconi, terrazze e logge coperte.  
Tutti gli appartamenti sono impreziositi da spazi privati dove poter stare all'aria aperta. Alberi, siepi e fioriere che conciliano privacy e connessione con l'esterno.



Terrazze e balconi coperti



Fioriere



Parapetti in vetro

# Living a cielo aperto da vivere tutto l'anno

Gli ampi terrazzi coperti ti faranno godere a pieno le giornate di sole; il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.

I luminosi ed ampi ambienti interni si estendono oltre i loro confini diventando uno spazio unico con le verdi terrazze, concepite come veri e propri salotti all'aperto che danno vita ad un intimo dialogo con l'ambiente circostante.





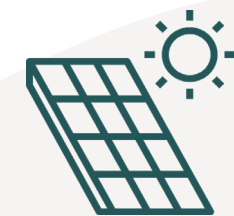
# Soluzioni avanzate che rispettano l'ambiente e il risparmio energetico



**CLASSE A: RESIDENZE ASTRA** è certificato in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.



**GASFREE:** gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.



**IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.



# Efficienza e benessere



La produzione termica e frigorifera è affidata ad un sistema centralizzato in pompa di calore alimentata ad energia elettrica, collegata ai pannelli fotovoltaici installati. La climatizzazione invernale degli ambienti è affidata ad impianti radianti a bassa temperatura del tipo a pavimento in grado da garantire più alti livelli di comfort.



È possibile rendere domotica la tua Casa grazie ai frutti Bticino con possibilità di gestione attraverso smartphone.

Un altro passo verso il futuro: predisposizione ricarica per auto elettrica in tutti box.



Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.





# É quello che abbiamo dentro a renderci unici

La distribuzione interna degli appartamenti privilegia ambienti flessibili e ben organizzati, con ampi affacci ariosi e luminosi, a tutela del benessere dei residenti e della loro serenità quotidiana nell'ambiente domestico.

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

- ✓ INFISSI: vetrate over-size in legno lamellare, verniciato di colore antracite, con apertura a battente e/o alzante scorrevole
- ✓ PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- ✓ SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- ✓ PORTE: a battente o scorrevoli disponibili in molteplici finiture e colori
- ✓ TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno
- ✓ PORTA INGRESSO: blindata classe 3 con cilindro europeo

# Cassano d'Adda, tra green e città

Lontani dal traffico, circondati dal verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicini a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto **RESIDENZE ASTRA**, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via Tobagi.

Il perfetto equilibrio per godersi il verde con la comodità della pista ciclabile, direttamente collegata al cuore della città.



# In cantiere da 4 generazioni

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo.

Convogliando le reciproche, collaudate e pluriennali esperienze, Progeo si occupa di tutte le fasi di sviluppo dei progetti per offrire la massima garanzia e trasparenza al cliente, in totale fiducia e professionalità, nel segno del "buon costruire".

il Gruppo, anno dopo anno, ha dato forma alle idee e ai sogni dei suoi clienti attraverso una competenza unica maturata nel tempo. Tutte le immagini riportate nella pagina a fianco e nelle successive sono relative a precedenti realizzazioni del Gruppo negli ultimi anni.

RESIDENZA GREEN LIFE - via Cimbaridi, Cassano d'Adda



# Valore e durata

**RESIDENZE ASTRA** è il risultato di un processo continuo del Gruppo volto a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo, scelta di materiali e finiture di prim'ordine.

Una casa firmata Progeo è da sempre sinonimo di stile, qualità e architettura ricercata, tutti elementi che contribuiscono a renderla un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

**RESIDENZE ASTRA** nasce dal progetto dello Studio d'Architettura Claudio Brambilla & Corrado Villa.



RESIDENZA CIVICO 9 - via Papa Giovanni XXIII, Cassano d'Adda



RESIDENZA VALLETTE 23 - via Delle Vallette, Cassano d'Adda

# La vision progettuale

La filosofia progettuale del Gruppo pone l'attenzione sul cliente, sulle sue esigenze di gusto e benessere. L'obiettivo è permettere a ognuno di creare un ambiente abitativo confortevole, fedele alle proprie aspettative e distintivo per innovazione, design ed eco-sostenibilità.



# Costruire per il piacere di abitare

Ogni dettaglio è condiviso con il cliente che ha la possibilità di partecipare attivamente alla realizzazione della propria abitazione: dalla suddivisione degli spazi alla scelta delle finiture e con la personalizzazione degli ambienti.



RESIDENZA LA PALASINA - via M. d'Azeglio, Cassano d'Adda



# Il cantiere: dove le tue idee diventano realtà

*Costruire* ha un significato profondo, una vera e propria arte in cui ogni abitazione diventa un'emozione da vivere.

L'arte del costruire implica anche la cura di ogni minimo dettaglio: è rigore e controllo, precisione e abilità.

Mettiamo in cantiere le tue idee: un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la tua nuova Casa in classe A.



# La tranquillità di acquisto senza sorprese

Procedure di acquisto trasparenti e garantite, nel completo rispetto della legge sull'attività immobiliare, dove nulla viene lasciato al caso:

- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fidejussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- possibilità di acollo mutuo
- servizio post-vendita comprensivo di manuale d'uso e manutenzione



RESIDENZA MILANO 22 - via Milano, Cassano d'Adda



# ASTRA PARTNERSHIP

Il nostro partner, Arck Studio, ti aiuterà a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita, oltre a garantirti un rapporto costante e diretto durante tutta la costruzione dell'immobile.

Inoltre, se sei interessato all'acquisto di un appartamento presso **RESIDENZE ASTRA** e devi vendere il tuo immobile, i nostri collaboratori potranno aiutarti a trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.

## Arck Studio

IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE


via Manzoni 10, Cassano d'Adda (MI)  
0363.376148  
info@arckstudio.com  
www.arckstudio.com



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società Progeo s.r.l. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica prevista A3.



 piazza G. Garibaldi 29, Cassano d'Adda (MI)

 0363.361305

 [info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)

