

# VILLA PRANDONI

*Tra verde, acqua e città*







# VILLA PRANDONI

Una nuova e raffinata residenza.  
Come la desideri.

É un'iniziativa del Gruppo

**PROGEO**  
COSTRUZIONI EDILI 



# Un progetto intimo, esclusivo e accogliente

Lo stile incontra i valori del brand.

VILLA PRANDONI si pone come modello di comfort dell'abitare, in tutti gli aspetti che caratterizzano gli edifici Progeo: progetti di grande architettura, ben inseriti nel contesto, curati fin nel minimo dettaglio con materiali e finiture di pregio.

Il lotto è composto da un edificio per un totale di circa 20 appartamenti: dai bilocali ai trilocali, fino ad arrivare agli attici, gli appartamenti VILLA PRANDONI offrono ambienti ben studiati e piacevoli da vivere, completi di terrazze.

Scopri tutte le soluzioni sul sito







# Finiture di pregio: la qualità si tocca

Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la tua nuova Casa con diversi tipi di forniture. Il rivestimento e i pavimenti in Gres porcellanato garantiscono una qualità superiore e duratura nel tempo.

Gli spazi comuni comprendono il giardino: gli alberi e il verde hanno l'obiettivo di integrare l'elegante palazzina con l'ambiente. L'impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un'atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.



# La tua nuova vita a VILLA PRANDONI

- + Comoda
- + Semplice e flessibile
- + Sostenibile
- + Vantaggiosa



Box singoli e doppi



Parcheggi sotto casa



Locale deposito bici







# Dove stare bene all'aria aperta

Giardino comune, balconi, terrazze e logge coperte.  
Tutti gli appartamenti sono impreziositi da spazi privati dove poter stare all'aria aperta. Alberi, siepi e fioriere che conciliano privacy e connessione con l'esterno.



Terrazze e balconi coperti



Fioriere



Frangisole



# Living a cielo aperto da vivere tutto l'anno

Gli ampi terrazzi coperti ti faranno godere a pieno le giornate di sole; il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.

I luminosi ed ampi ambienti interni si estendono oltre i loro confini diventando uno spazio unico con le verdi terrazze, concepite come veri e propri salotti all'aperto che danno vita ad un intimo dialogo con l'ambiente circostante.







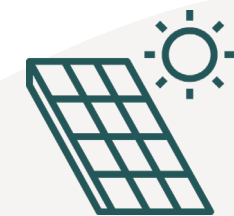
# Soluzioni avanzate che rispettano l'ambiente e il risparmio energetico



CLASSE A: VILLA PRANDONI è certificato in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.



GAS FREE: gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO: posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.



# Efficienza e benessere

La produzione termica e frigorifera è affidata ad un sistema centralizzato in pompa di calore alimentata ad energia elettrica, collegata ai pannelli fotovoltaici installati. La climatizzazione invernale degli ambienti è affidata ad impianti radianti a bassa temperatura del tipo a pavimento in grado da garantire più alti livelli di comfort.



È possibile rendere domotica la tua Casa grazie ai frutti Bticino con possibilità di gestione attraverso smartphone.



Un altro passo verso il futuro: predisposizione ricarica per auto elettrica in tutti box.

Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.







# É quello che abbiamo dentro a renderci unici

La distribuzione interna degli appartamenti privilegia ambienti flessibili e ben organizzati, con ampi affacci ariosi e luminosi, a tutela del benessere dei residenti e della loro serenità quotidiana nell'ambiente domestico.

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

- ✓ INFISSI: vetrato over-size in legno lamellare, verniciato di colore antracite, con apertura a battente e/o alzante scorrevole
- ✓ PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- ✓ SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- ✓ PORTE: a battente o scorrevoli disponibili in molteplici finiture e colori
- ✓ TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno
- ✓ PORTA INGRESSO: blindata classe 3 con cilindro europeo



# Cassano d'Adda, tra green e città

Un luogo in cui le persone possano entrare in relazione tra loro e in contatto con la città e le sue opportunità: verde, servizi, tempo libero, lavoro. Dal fiume Adda, passando per l'isola Borromeo fino ad arrivare al Naviglio Martesana: a soli 30 km da Milano, un'oasi di tranquillità capace di unire i cittadini e la natura.

Cassano d'Adda è ricca anche di storia, tra cui il castello Visconteo e la villa Borromeo che arricchiscono il fascino di una città millenaria.

Numerosi servizi e una rete di trasporti che collegano la cittadina con Milano e Bergamo: la stazione, la metropolitana di Gessate, il casello dell'autostrada A4 a Trezzo sull'Adda e il casello BreBeMi a Treviglio.







PIAZZA GARIBALDI

CASTELLO VISCONTEO

VILLA GABBIONETA

VILLA PRANDONI

FIUME ADDA

ISOLA BORROMEO

# Un contesto unico

Nel pieno centro di Cassano d'Adda ma circondati dal verde e dall'acqua con tutti i principali servizi a portata di mano: questo è uno dei punti di forza di VILLA PRANDONI, situato in via Mazzini/Vicolo dei Frati.

Il perfetto punto d'incontro tra il verde e le comodità del centro.



# Una città a misura d'uomo



## WELLNESS E FAMIGLIA

Scuole, biblioteca, servizi e centro sportivo a pochi passi: solo un altro dei grandi vantaggi di vivere qui, soprattutto per le famiglie con bambini.



## SHOPPING

Negozi facilmente raggiungibili per le spese di tutti i giorni e le commissioni dell'ultimo minuto. Tutto quello di cui hai bisogno lo trovi vicino a casa, senza perdere tempo nel traffico!



## TRASPORTI

Cassano d'Adda è ben collegata anche con la città di Milano: auto, treno, metropolitana. A solo 30 km dal capoluogo riscoprirai il piacere di uscire a fare due passi.



## NATURA E VERDE

Momenti di relax con la tua famiglia all'aria aperta grazie alla vicinanza del parco e della pista ciclabile. Per un benessere dentro e fuori casa.





# Vivi il cambiamento

Vivere a VILLA PRANDONI vuol dire essere nel cuore di uno dei più antichi e autentici quartieri di Cassano.

I prossimi anni saranno segnati da alcune importanti trasformazioni urbane come la riqualificazione della principale arteria cittadina via Vittorio Veneto, della vicina Piazza Garibaldi e dell'area del Linificio (evidenziati in giallo nella mappa della pagina precedente). Su quest'ultima è previsto il progetto di un nuovo parco urbano col recupero di alcuni edifici di architettura industriale, regalando così un ulteriore polmone verde alla città.





# Non solo verde

Oltre alla presenza di numerosi parchi, Casano è fortemente valorizzata dalla presenza di molti corsi d'acqua tra cui il fiume Adda e il Naviglio Martesana.

La pista ciclabile attraversa tutta la città e permette di arrivare fino al centro di Milano e di Lecco.



*Naviglio Martesana a Gropello d'Adda*



# In cantiere da 4 generazioni

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo.

Convogliando le reciproche, collaudate e pluriennali esperienze, Progeo si occupa di tutte le fasi di sviluppo dei progetti per offrire la massima garanzia e trasparenza al cliente, in totale fiducia e professionalità, nel segno del "buon costruire".

il Gruppo, anno dopo anno, ha dato forma alle idee e ai sogni dei suoi clienti attraverso una competenza unica maturata nel tempo. Tutte le immagini riportate nella pagina a fianco e nelle successive sono relative a precedenti realizzazioni Progeo negli ultimi anni.

RESIDENZA GREEN LIFE - via Cimbaridi, Cassano d'Adda





# Valore e durata

VILLA PRANDONI è il risultato di un processo continuo del Gruppo volto a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo, scelta di materiali e finiture di prim'ordine.

Una casa firmata Progeo è da sempre sinonimo di stile, qualità e architettura ricercata, tutti elementi che contribuiscono a renderla un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

VILLA PRANDONI nasce dal progetto dello Studio d'Architettura Claudio Brambilla & Corrado Villa.



RESIDENZA CIVICO 9 - via Papa Giovanni XXIII, Cassano d'Adda





RESIDENZA VALLETTE 23 - via Delle Vallette, Cassano d'Adda

# La vision progettuale

La filosofia progettuale del Gruppo pone l'attenzione sul cliente, sulle sue esigenze di gusto e benessere. L'obiettivo è permettere a ognuno di creare un ambiente abitativo confortevole, fedele alle proprie aspettative e distintivo per innovazione, design ed ecosostenibilità.





# Costruire per il piacere di abitare

Ogni dettaglio è condiviso con il cliente che ha la possibilità di partecipare attivamente alla realizzazione della propria abitazione: dalla suddivisione degli spazi alla scelta delle finiture e con la personalizzazione degli ambienti.



RESIDENZE ASTRA - via Tobagi, Cassano d'Adda





## Il cantiere: dove le tue idee diventano realtà

*Costruire* ha un significato profondo, una vera e propria arte in cui ogni abitazione diventa un'emozione da vivere.

L'arte del costruire implica anche la cura di ogni minimo dettaglio: è rigore e controllo, precisione e abilità.

Mettiamo in cantiere le tue idee: un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la tua nuova Casa in classe A.



# La tranquillità di acquisto senza sorprese

Procedure di acquisto trasparenti e garantite, nel completo rispetto della legge sull'attività immobiliare, dove nulla viene lasciato al caso:

- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fideiussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- servizio post-vendita comprensivo di manuale d'uso e manutenzione



RESIDENZA MILANO 22 - via Milano, Cassano d'Adda





# VILLA PRANDONI PARTNERSHIP

Il nostro partner, Arck Studio, ti aiuterà a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita, oltre a garantirti un rapporto costante e diretto durante tutta la costruzione dell'immobile.

Inoltre, se sei interessato all'acquisto di un appartamento presso VILLA PRANDONI e devi vendere il tuo immobile, i nostri collaboratori potranno aiutarti a trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.

## Arck Studio

IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

via Manzoni 10, Cassano d'Adda (MI)  
0363.376148  
info@arckstudio.com  
www.arckstudio.com





La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società Progeo s.r.l. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica prevista A3.



 piazza G. Garibaldi 29, Cassano d'Adda (MI)

 0363.361305

 [info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)

