

residenze

# PRIMOMAGGIO





residenze  
**PRIMOMAGGIO**

*“Ci sono luoghi che sentiamo nostri. Perché ci danno piacere, perché ci assicurano, perché sono dentro di noi e ci infondono amore. Li abbiamo nella mente e nel cuore. E quando vogliamo chiamarli per nome, questi luoghi, li chiamiamo Casa.”*

È un’iniziativa del Gruppo



# Un progetto intimo, esclusivo e accogliente

Lo stile incontra i valori del brand.

PRIMOMAGGIO si pone come modello di comfort dell'abitare, in tutti gli aspetti che caratterizzano gli edifici Progeo: progetti di grande architettura, ben inseriti nel contesto, curati fin nel minimo dettaglio con materiali e finiture di pregio.

Il lotto è composto da 2 palazzine per un totale di 16 appartamenti: dai bilocali agli attici, gli appartamenti PRIMOMAGGIO offrono ambienti ben studiati e piacevoli da vivere, completi di terrazze o giardino. Dopo la realizzazione del primo edificio, già completato, questo secondo completa l'intervento, arricchendo ulteriormente l'offerta abitativa della zona.

Scopri tutte le soluzioni disponibili





# Finiture di pregio

Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la tua nuova Casa con diversi tipi di forniture. Il rivestimento e i pavimenti in gres porcellanato garantiscono una qualità superiore e duratura nel tempo.

Gli spazi comuni comprendono parte di giardino: gli alberi e il verde hanno l'obiettivo di integrare le eleganti palazzine con l'ambiente.

L'impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un'atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.

# La tua nuova vita PRIMOMAGGIO

- + Comoda
- + Semplice e flessibile
- + Sostenibile
- + Vantaggiosa



Box singoli e doppi



Parcheggi sotto casa



Locale deposito bici





# Dove stare bene all'aria aperta

Giardini, balconi, terrazze e logge coperte.

Tutti gli appartamenti sono impreziositi da spazi privati dove poter stare all'aria aperta. Alberi, siepi e fioriere che conciliano privacy e connessione con l'esterno.



Terrazze e balconi coperti



Fioriere porta vasi



Parapetti in vetro

# Living a cielo aperto da vivere tutto l'anno

Gli ampi terrazzi coperti ti faranno godere a pieno le giornate di sole; il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.

I luminosi ed ampi ambienti interni si estendono oltre i loro confini diventando uno spazio unico con le verdi terrazze, concepite come veri e propri salotti all'aperto che danno vita ad un intimo dialogo con l'ambiente circostante.





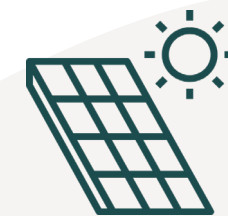
# Soluzioni avanzate che rispettano l'ambiente e il risparmio energetico



CLASSE A3: PRIMOMAGGIO è certificato in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.



GAS FREE: gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO: posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.



# Efficienza e benessere

La produzione termica e frigorifera è affidata ad un sistema centralizzato in pompa di calore alimentata ad energia elettrica, collegata ai pannelli fotovoltaici installati. La climatizzazione invernale degli ambienti è affidata ad impianti radianti a bassa temperatura di tipo a pavimento in grado da garantire più alti livelli di comfort.



È possibile rendere domotica la tua Casa con gestione attraverso smartphone.



Un altro passo verso il futuro: predisposizione ricarica per auto elettrica in tutti box.

Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.





# É quello che abbiamo dentro a renderci unici

La distribuzione interna degli appartamenti privilegia ambienti flessibili e ben organizzati, con ampi affacci ariosi e luminosi, a tutela del benessere dei residenti e della loro serenità quotidiana nell'ambiente domestico.

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

- ✓ INFISSI: vetrate over-size in legno lamellare, verniciato di colore antracite, con apertura a battente e/o alzante scorrevole
- ✓ PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- ✓ SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- ✓ TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno



SCOPRI DI PIÙ NEL BOOK CAPITOLATO

# Cassano d'Adda, tra green e città

Un luogo in cui le persone possano entrare in relazione tra loro e in contatto con la città e le sue opportunità: verde, servizi, tempo libero, lavoro. Dal fiume Adda, passando per l'isola Borromeo fino ad arrivare al Naviglio Martesana: a soli 30 km da Milano, un'oasi di tranquillità capace di unire i cittadini e la natura.

Lontano dal traffico, immerso nel verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto PRIMOMAGGIO, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Gropello d'Adda in via 1° Maggio 13.





# La via d'acqua

Oltre alla presenza di numerosi parchi, Cassano è fortemente valorizzata dalla presenza di molti corsi d'acqua tra cui il fiume Adda e il Naviglio Martesana. PRIMOMAGGIO è un ottimo punto da cui partire alla scoperta della città e dei suoi dintorni.



Piste ciclabili in tutta la città



Centro di Milano a 30 km

# Dai più spazio al tuo benessere

In armonia tra la città e la campagna, PRIMOMAGGIO offre una dimensione abitativa tranquilla, con tutti i servizi a pochi minuti e la salubrità della natura direttamente dal terrazzo.

La tua nuova Casa nasce in un quartiere verde e arioso, dove il ritmo frenetico della città rallenta per fare posto a una dimensione più a misura d'uomo.



*Immagine della nostra realizzazione Green Life  
PRIMOMAGGIO godrà di un affaccio sul verde*



RESIDENZA GREEN LIFE - via Cimbaridi, Cassano d'Adda

# In cantiere da 4 generazioni

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà, fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo.

Il Gruppo, anno dopo anno, ha dato forma alle idee e ai sogni dei suoi clienti attraverso una competenza unica maturata nel tempo. Tutte le immagini riportate nella pagina a fianco e nelle successive sono relative a recenti realizzazioni del Gruppo.

# Valore e durata

PRIMOMAGGIO è il risultato di un processo continuo del Gruppo volto a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo, scelta di materiali e finiture di prim'ordine.

Una casa firmata Progeo è da sempre sinonimo di stile, qualità e architettura ricercata, tutti elementi che contribuiscono a renderla un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

PRIMOMAGGIO nasce dal progetto dello Studio d'Architettura Claudio Brambilla & Corrado Villa.



RESIDENZA CIVICO 9 - via Papa Giovanni XXIII, Cassano d'Adda



RESIDENZA VALLETTE 23 - via Delle Vallette, Cassano d'Adda

## La vision progettuale

La filosofia progettuale del Gruppo pone l'attenzione sul cliente, sulle sue esigenze di gusto e benessere. L'obiettivo è permettere a ognuno di creare un ambiente abitativo confortevole, fedele alle proprie aspettative e distintivo per innovazione, design ed eco-sostenibilità.



# Costruire per il piacere di abitare

Ogni dettaglio è condiviso con il cliente che ha la possibilità di partecipare attivamente alla realizzazione della propria abitazione: dalla suddivisione degli spazi alla scelta delle finiture e con la personalizzazione degli ambienti.



RESIDENZE ASTRA - via Tobagni Cassano d'Adda



## Il cantiere: dove le tue idee diventano realtà

*Costruire* ha un significato profondo, una vera e propria arte in cui ogni abitazione diventa un'emozione da vivere.

L'arte del costruire implica anche la cura di ogni minimo dettaglio: è rigore e controllo, precisione e abilità.

Mettiamo in cantiere le tue idee: un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la tua nuova Casa in classe A.

# La tranquillità di acquisto senza sorprese

Procedure di acquisto trasparenti e garantite, nel completo rispetto della legge sull'attività immobiliare, dove nulla viene lasciato al caso:

- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fidejussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- servizio post-vendita comprensivo di manuale uso e manutenzione



RESIDENZA MILANO 22 - via Milano, Cassano d'Adda



# Permuta e vendita diretta

Ti aiuteremo a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita.

Inoltre, se sei interessato all'acquisto di un appartamento presso **PRIMO-MAGGIO** e devi vendere il tuo immobile, potremo supportarti a gestire la permuta e trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.



La vendita è diretta senza commissioni di intermediazione



Gestione permuta immobile con modalità personalizzate

# Ieri, oggi e domani

PRIMOMAGGIO sceglie l'eccellenza del design Made in Italy che fonde l'estetica con la durabilità. Dalle finiture alla tecnologia, i principi cardine sono la qualità e la raffinatezza senza tempo.



Forniture e collaborazioni con aziende locali



Presenza sul territorio da oltre 70 anni



Cantiere PRIMOMAGGIO - via 1° Maggio, Cassano d'Adda



# Un percorso di scelte entusiasmanti

Costruire una nuova casa è un viaggio emozionante, ma può anche essere complesso e impegnativo. Ecco perché offriamo un servizio di assistenza tecnica e commerciale gestito dal nostro staff interno, che ti accompagnerà in ogni fase, dall'inizio alla fine del progetto.

Scopri il nostro staff



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società Progeo s.r.l. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica prevista A3.



 Piazza Garibaldi 29, Cassano d'Adda (MI)

 0363.361305

 [info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)

